

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 210

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Δενδροποτάμου του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμά των του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ». όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 15, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 3.

6. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αρ. 26249/926/4.4.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας, σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ/16.7.1985).

8. Την υπ' αρ. 27466/1264/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης)».

9. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

10. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

11. Τις υπ' αρ. 44/1984, 48/1985, 42/1986, 138/1986, 140/1986 και 107/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

12. Τις υπ' αρ. 1021/17.12.1986, 188/1987, 227/1987 και 636/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

13. Τις υπ' αρ.227/1987, 436/1987 και 699/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου τηυς Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) Το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 5 της περιοχής Δενδροποτάμου του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 27466/1264/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, χώρου παιδικού σταθμού, παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου - γυμνασίου - λυκείου, πάρκου - αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων εκκλησίας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και του χώρου Ινδικού νεκροταφείου και β) εγκρίνεται η τροποποίηση του χώρου πρασίνου - δημοτικού πολιτιστικού κέντρου - ΚΑΠΗ – δημοτικού κέντρου υγείας που είχε εγκριθεί με το από 6.11.86 π. δ/γμα (ΦΕΚ 1104/Δ) με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδεομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 76504/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Δενδροποτάμου του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης) που το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. α του παρόντος.

Άρθρο 4.

Οι χρήσεις της περιοχής καθορίζονται κατά τομείς I και II που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α στα ίδια διαγράμματα και εμπίπτουν στον τομέα I επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τις παρακάτω χρήσεις:

- Ξενοδοχεία.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις μεγάλης κλίμακας.

2. Στους οιοχοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ στα ως άνω διαγράμματα και εμπίπτουν στον τομέα I επιτρέπονται οι χρήσεις του τοπικού κέντρου Συνοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω π. δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα II και που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Ε.Μ.Ο. επιτρέπονται κατ' εφαρμογή του άρθρου 5 του ως άνω π. δ/τος, οι παρακάτω χρήσεις:

1) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
3) Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
4) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
5) Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
6) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
7) Γραφεία.
8) Εστιατόρια.
9) Αναψυκτήρια.
10) Χώροι συνάθροισης κοινού.
11) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
12) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
14) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ' αρ. 7 έως και 13 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των επαγγελματικών εγκαταστάσεων μη ιδιαιτέρως οχλουσών ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Άρθρο 5.

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1), δύο (2), τριών (3), πέντε (5) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από ένα (1) έως τρία (3), δύο (2) έως τρία (3) και τρία (3) έως πέντε (5) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

2. Επιβάλλονται παρόδιες στοές στις όψεις των οικοδομών πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, καθώς και εσωτερικές στοές όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Τομέας I
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300)μ^2.

Τομέας II
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500)μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγρ. 1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 14.3.1983,

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)μ^2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:

α) στον τομέα I σε οχτώ δέκατα (0,8).

β) στον τομέα II.

ι) για οικόπεδα εμβαδού μέχρι 200μ^2 σε οχτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120)μ^2.

ιι) για οικόπεδα μεγαλύτερα των 200μ^2 σε έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης δύο και σαράντα εκατοστά (2,40) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150)μ^2, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120)μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Γ. 76504 /87
Εγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Δενδροποτάμου του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης)

ΑΘΗΝΑ 4 Ιανουαρίου 1987
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning ... Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση
Private Open Space ...

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Π — Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ΕΜΟ — Εγκαταστάσεις μη ...

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης

Οριο Προτεινόμενο για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου

Οριο προτεινόμενο για κήρυξη παραδοσιακού ...

Οριο Περιοχής Προστατευόμενου Φυσικού ...

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
ΣΔ	0,8	0,6

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Α.	ΚΑΤΑ	ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12π 300ε	15π 500ε
παρέκκλιση	ως είχαν στις 14.3.83	
Μ.Υ.	κατά	ΓΟΚ
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατά	ΓΟΚ
ΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ		
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1
Ψ 1 40°45
Λ 0°45

1982

ΟΜΑΔΑ 16 ΟΕ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

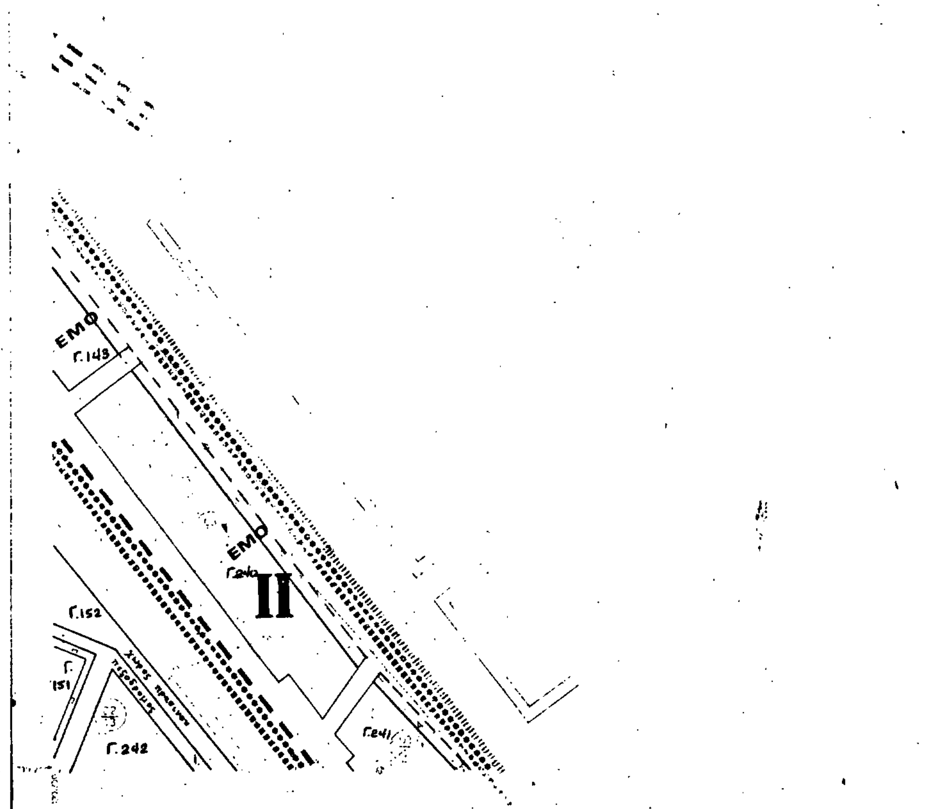
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΝΕΜΕΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ= 40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 76504/87

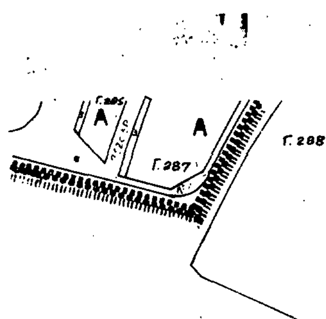
«[illegible] πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Δενδροποτάμου του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης)»

[illegible] Ιανουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΑ

	0512	0612
0411	0511	0611
	0510	0610



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ. 76504/187
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ... του Δήμου ... (ν. Θεσ/νίκης)

4 Ιανουαρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΑΝ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κεντρικής Περιοχής

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής

Α Γενική Κατοικία

Κ

Π

ΕΜΟ

Βμ

12π 15π
300κ 500κ
14383
ΓΟΚ

ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

1140 45
0 45
1982

ΟΜΑΔΑ 16



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΜΕΝΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΠΑΡΚΟ

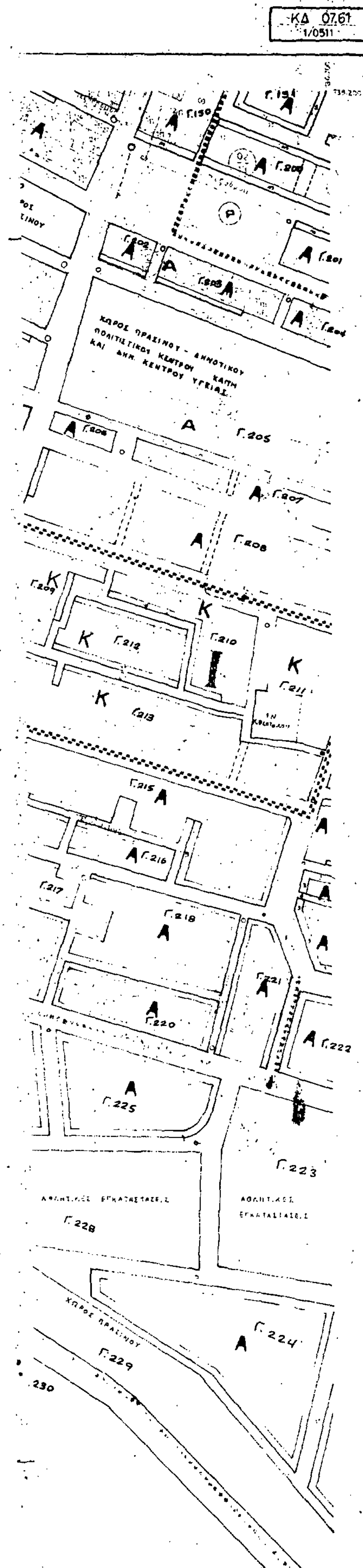
Γ76504 /87

ΑΘΗΝΑ 4 Ιανουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

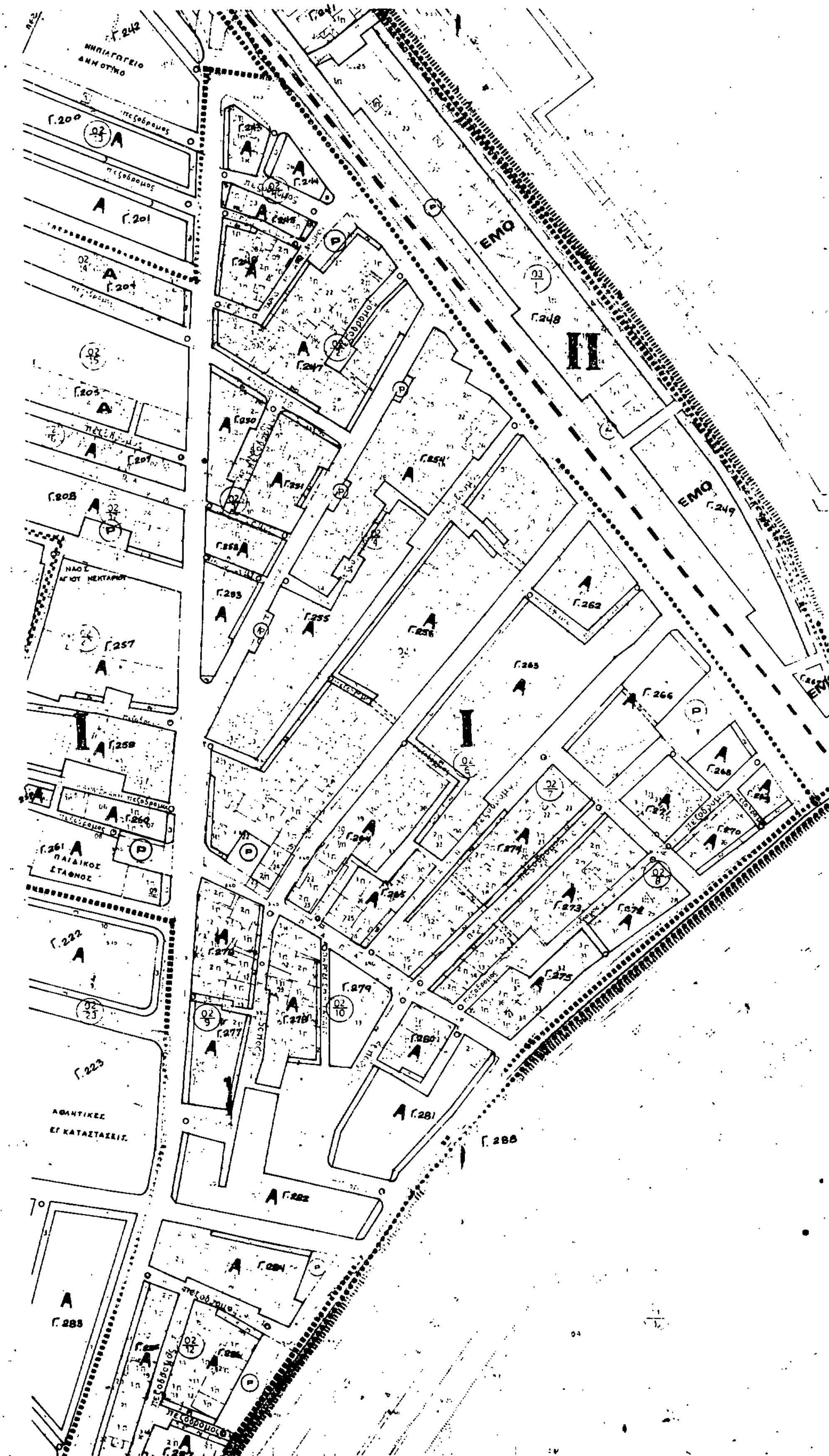
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΜΟ
I
II
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής ενότητος - γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος του κοινή χρήση
Private Open space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ

Π

ΕΜΟ

Βμ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΣΔ	0,8	0,6

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Κ.	ΚΑΤΑ	ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12m 300m²	15m 500m²
παρέκκλιση	ως είχαν	στις 14-3-83
ΜΥ	κατά	ΓΟΚ
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατά	ΓΟΚ
ΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1982

ΟΜΑΔΑ 16

ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 41

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

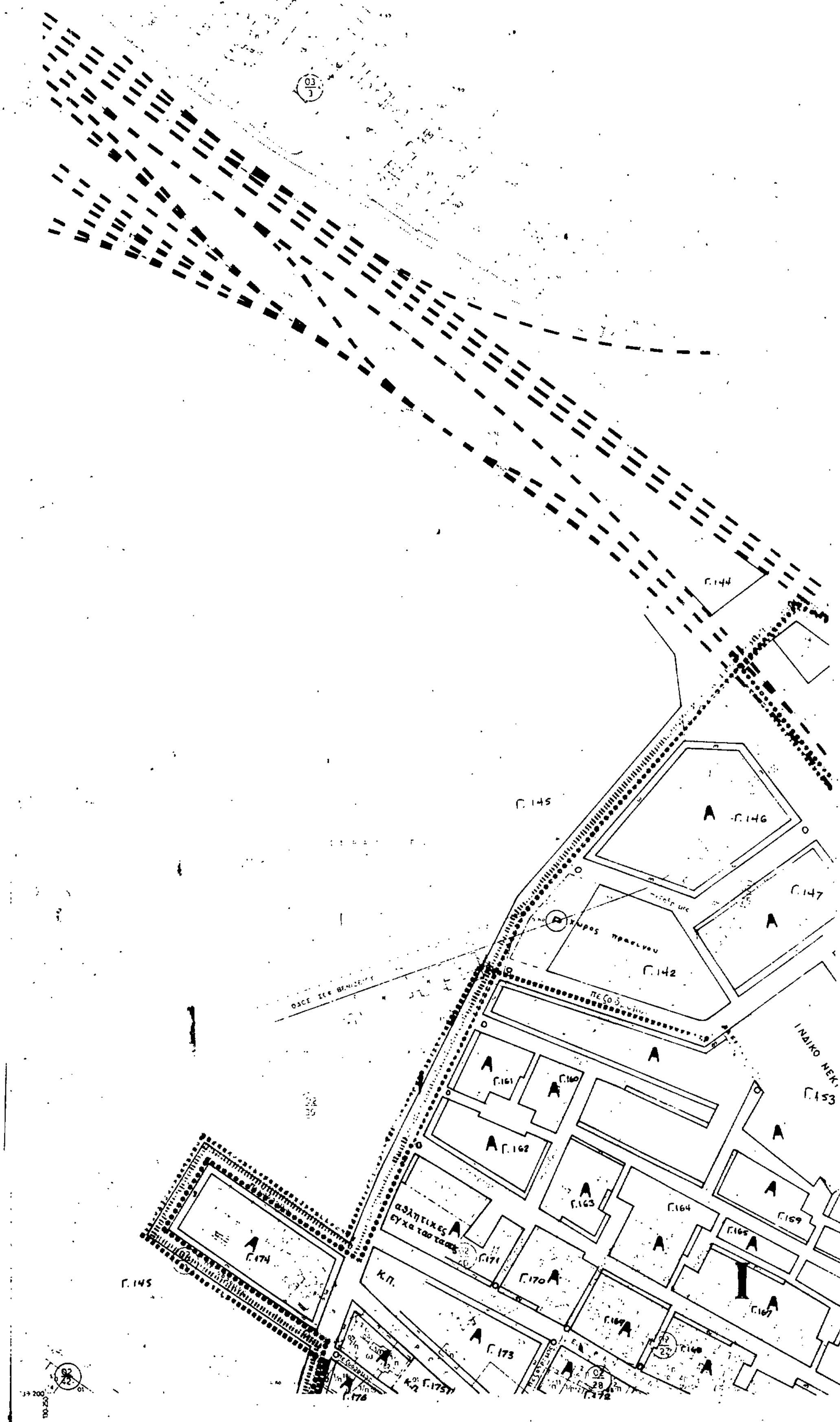
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΕΝΕΜΕΝΗ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 40° 43' και λ = -0° 46 απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 07.61
1/0512

Γ 76504/187
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης περιοχής Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης)

4 Ιανουαρίου 1989
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΟΥ

Γ.5
Γ.6
Γ.142
ΕΜΟ
ΕΜΟ
Γ.143
Α
Γ.149
ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
Α Γ.154
Α Γ.157
Α Γ.156
Α Γ.155
Γ.150
Γ.152
Γ.154
Α
Α Γ.156

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή

Π

ΕΜΟ

Βμ — Βιομηχανία

Ελεύθεροι Χώροι Κοινόχρηστοι

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Όριο Περιοχής

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
ΣΔ	0,8	0,6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι	ΙΙ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑ 12μ 300τ.μ.	ΓΟΚ 15μ 500τ.μ.
παρέκκλιση	ως είχαν στις 14-3-83	
	κατά	ΓΟΚ
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	κατά	ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ 16

ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 41
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΝΕΜΕΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	07	ΜΕΝΕΜΕΝΗ
		30 - 92
		30 - 94

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 10657/657 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ξάνθου στη Μυτιλήνη του Ν. Λέσβου φερομένων ως ιδιοκτησία Μυρσίνης Κοντέλλη, Γεωργίου Κυπραίου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 6.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Ξάνθου στη Μυτιλήνη του Ν. Λέσβου φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Κυπραίου, Μυρσίνης Κοντέλλη, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 10657/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

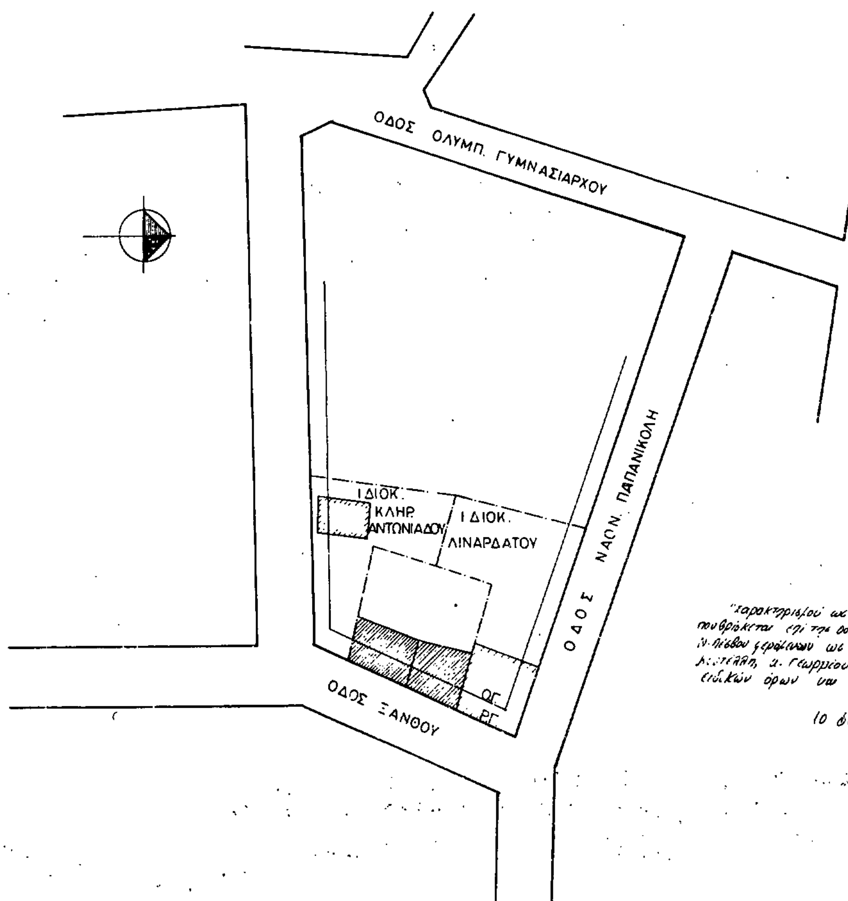
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ. ΚΟΝΤΕΛΛΗ – Γ. ΚΥΠΡΑΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΞΑΝΘΟΥ – ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΚΛΙΜ. 1:500



10 Φεβρουαρίου 1988

Αριθ. ΟΙΚ. 10658/658 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής αρ. 22, στη συνοικία Λαγκαδά της Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μελανθίας Χατζηράλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 6.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής αρ. 22 στη συνοικία Λαγκαδά της Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μελανθίας Χατζηράλλη όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 10658/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

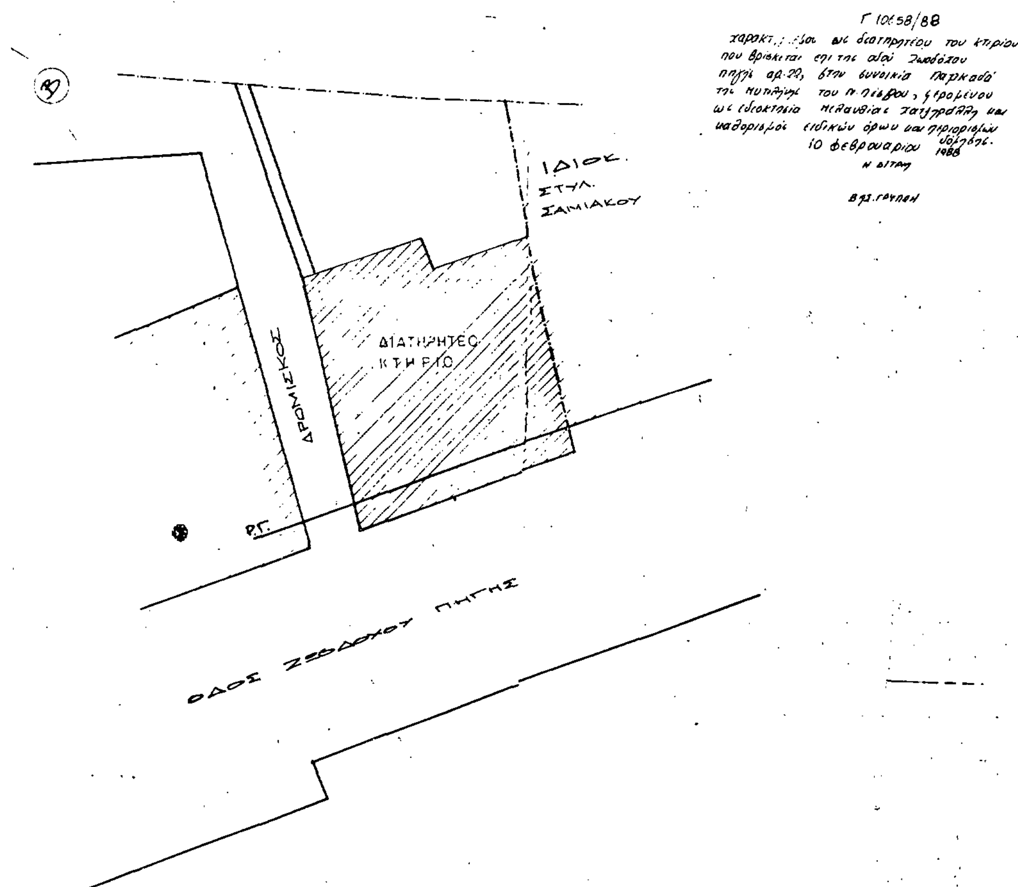
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΛΑΝΘΙΑΣ ΧΑΤΖΗΡΑΛΛΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 22
ΛΑΓΚΑΔΑΣ-ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ:1:100



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1606 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής στην οδό Τέλου - Άγρα περιοχή Κοντόπευκο Ο.Τ. 220 - 225 - 229.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Με το υπ' αριθμ. 545/9.2.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής νόμιμα εκπροσωπούμενος κατέθεσε υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση το ακόλουθο ποσό.

Το ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (2.655.000) δρχ. υπέρ του Κων/νου Παγώνη.

Το ποσό αυτό αποτελεί την προσωρινώς καθορισθείσα αποζημίωση δυνάμει της υπ' αριθμ. 872/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αφορά αποζημίωση της λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή (Κοντόπευκο) στην οδό Τέλου Άγρα Ο.Τ. 220 - 225 - 229 σύμφωνα με την 77/26.11.1985 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης και το από 20.11.1985 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 13146/986/86 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

Η παραπάνω πράξη αφορά τη δημιουργία πλατείας στην οδό Τέλου Άγρα.

Παρακαλούνται οι νόμιμοι δικαιούχοι να προσέλθουν και να εισπράξουν την αποζημίωση που κατατέθηκε.

Αγία Παρασκευή, 16 Φεβρουαρίου 1988
Ο Δήμαρχος
Λ. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 1607 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής στις οδούς Ιωαννίνων και Χρυσ. Σμύρνης στο Κοντόπευκο Ο.Τ. 227 - 228 - 229.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Με το υπ' αριθμ. 546/9.2.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής νόμιμα εκπροσωπούμενος κατέθεσε υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση το ακόλουθο ποσό.

Το ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (2.467.550) δρχ., υπέρ των α) Τασίας Πρίφτη δρχ. ένα εκατομμύριο διακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (1.237.500) και β) Αθανασίου Κωνστανταρόπουλου δρχ. ένα εκατομμύριο διακόσιες τριάντα χιλιάδες πενήντα δρχ. (1.230.050).

Το ποσό αυτό αποτελεί την προσωρινώς καθορισθείσα αποζημίωση δυνάμει της υπ' αριθμ. 628/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αφορά αποζημίωση των λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην Αγία Παρασκευή (Κοντόπευκο) στις οδούς Ιωαννίνων και Χρυσοστόμου Σμύρνης Ο.Τ. 227 - 228 - 229 σύμφωνα με τη 40/82 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως και το από 10.2.1982 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 21378/1944/82/17.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

Η παραπάνω πράξη αφορά τη δημιουργία πλατείας στις οδούς Ιωαννίνων και Χρυσοστόμου Σμύρνης.

Παρακαλούνται οι νόμιμοι δικαιούχοι να προσέλθουν και να εισπράξουν την αποζημίωση που κατατέθηκε.

Αγία Παρασκευή, 16 Φεβρουαρίου 1988
Ο Δήμαρχος
Λ. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ

(6)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων εκτάσεων στην Έδεσσα.

Με την υπ' αριθ. 22/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας, έγινε ο καθορισμός της προσωρινής τιμής μονάδας για τα προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα τμήματα του οικοπέδου των 1) Δημητρίου Μασλίγκα, κατοίκου Έδεσσας, 2) Αικατερίνης Νατσώλη, κατοίκου Θεσ/νίκης, 3) Αθανασίου Νατσώλη, κατοίκου Έδεσσας και 4) Ιωάννη Νατσώλη κατοίκου Έδεσσας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/1961 Πράξη Τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων, της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Πέλλας, που βρίσκεται στην οδό Καπετάν Ακρίτα της Έδεσσας.

1) Η αποζημίωση των 112.000 δραχμών που αφορά το προσκυρούμενο τμήμα 1 - 2 - 3 - 4 - 1, με επιφάνεια 7M² και

2) Η αποζημίωση των 378.000 δραχμών, που αφορά το ρυμοτομούμενο τμήμα 2 - 3 - 56 - 43 - 2, με επιφάνεια 31 M², κατατέθηκαν από τους υπόχρεους Κων/τίνο Κατσάρα κ.λπ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών - Γραφείο Έδεσσας και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 12166/23.2.88 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίο παρακατατέθηκε στο συμβολαιογράφο Έδεσσας Πέτρο Χρ. Μάσσα με την υπ' αριθ. 34589/23.2.88 Πράξη του.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για την επέλευση των νομίμων.

Έδεσσα, 24 Φεβρουαρίου 1988
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΓΑΪΣΙΔΗΣ
(Αριθμ. διπλ. Δημ. Ταμείου Έδεσσας 2654947/88).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ